

PROIECT

Nr. 817/17.12.2025

HOTĂRÂREA nr. _____

din _____

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al
Municipiului Arad nr. 370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare
și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 111848/16.12.2025,

Ținând seama de prevederile art. 453 lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Titlul IX- pct. 9 alin. (1)-(4) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Hotărârea nr. 370/2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 110566/11.12.2025 al Comisiei pentru delimitarea zonelor din cadrul municipiului Arad, în condițiile art. 453 lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și Comitetului Tehnic,

Potrivit avizelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c) și alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. I Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate, cu modificările și completările ulterioare se modifică după cum urmează:

1. Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 370/2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad - PÎRNEAVA, nr. crt. 6 se modifică și va avea următorul cuprins:

6	CALEA	BODROGULUI	<ul style="list-style-type: none">• zona A,• zona D, conf. HCLM 591/2022, imobilele:<ul style="list-style-type: none">- Calea Bodrogului, nr. 64/I (CF nr. 334270 Arad)- Calea Bodrogului, nr.62/J (CF nr. 334271 Arad)- Calea Bodrogului, nr.64/H (CF nr. 334272 Arad)- Calea Bodrogului, nr.62/H (CF nr. 334274 Arad)- Calea Bodrogului, F.N. (CF nr. 334279 Arad)- Calea Bodrogului, nr.62/B (CF nr. 334281 Arad)- Calea Bodrogului, nr.62/C (CF nr. 334282 Arad)- Calea Bodrogului, 62/D (CF nr. 334283 Arad) <p>și imobilele:</p> <ul style="list-style-type: none">- CF 334268 Arad- Calea Bodrogului, nr. 64/K- CF 334267 Arad - Calea Bodrogului, nr. 64/L- CF nr. 334289 Arad-Calea Bodrogului, nr. 64/C- CF nr. 334288 Arad-Calea Bodrogului, nr. 30, ap. 1- CF nr. 334219 Arad-Calea Bodrogului, nr. 64A- CF nr. 334275 Arad-Calea Bodrogului, nr. 30- CF nr. 334276 Arad-Calea Bodrogului, nr. 30- CF nr. 334277 Arad-Calea Bodrogului, nr. 30 <p style="text-align: center;">- zona D</p>
---	-------	------------	--

Art. II Prevederile prezentei hotărâri se aplică începând cu data de 01.01.2026.

Art. III Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județul Arad în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică în condițiile legii și se comunică tuturor celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

Președinte de ședință,

Secretar general,

ROMÂNIA

JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR
NR. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- prevederile art. 453, lit.i) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Titlului IX- pct.9, alin.(1)-(4) din Anexa la H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. nr.370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate;

- adresele înregistrate la Primăria municipiului Arad cu nr.7996/31.01.2025 și nr.7995/31.01.2025;

- raportul Comisiei și a Comitetului Tehnic pentru delimitarea zonelor din cadrul municipiului Arad, în condițiile art. 453, lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, nr. __ / _____ 2025;

În temeiul prevederilor art. 136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și ale art.37 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.216/30.06.2016 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Arad pentru mandatul 2016-2020, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- *Propunerea de modificare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. nr.370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate.*

P.PRIMAR
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Comisia pentru delimitarea zonelor din cadrul municipiului Arad,
în condițiile art. 453, lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal
și Comitetul Tehnic de lucru

Nr. _____ / _____ 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ / _____ a d-lui
Călin Bibarț, primarul municipiului Arad.

Obiect: propunerea de modificare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.
nr.370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul
Arad în zonele de impozitare delimitate.

Considerații de ordin general:

Potrivit prevederilor art. 453, lit.i) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu
modificările și completările ulterioare, consiliul local stabilește zone din cadrul localității, în
vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale, în funcție de poziția terenului față de centrul
localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-
teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor
agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau
cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

Conform Titlului IX- pct.9, alin.(1)-(4) din Anexa la H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea
Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și
completările ulterioare, delimitarea zonelor se face astfel încât acestea să acopere integral
suprafața intravilanului unității administrativ-teritoriale, iar identificarea zonelor se face prin
literele: A, B, C și D.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. nr.370/2015 sunt stabilite criterii
de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate.

Situațiile semnalate:

Proprietarul imobilului din Calea Bodrogului, nr.64/L, înscris în CF nr. 334267 Arad, prin adresa
nr.7996/31.01.2025, și proprietarii imobilului din Calea Bodrogului, nr.64/K, înscris în CF nr.
334268 Arad, prin adresa nr. 7995/31.01.2025 sesizează faptul că imobilele nu beneficiază de
canalizare, iluminat public, drum asfaltat, apă curentă, mijloc de transport în comun și solicită
încadrarea imobilelor în zona de impozitare D.

Conform HCLM 370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate, cu modificările și completările ulterioare, Calea Bodrogului se află încadrată în zona de impozitare A. Având în vedere cele semnalate, imobilele în cauză nu îndeplinesc criteriile de încadrare aferente zonei A.

Luând în considerare HCLM 591/2022 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate, cu modificările și completările ulterioare, prin care imobilele din acea incintă, pentru care nu au fost îndeplinite criteriile de încadrare în zona A, au fost încadrate într-o zonă de impozitare inferioară, propunem încadrarea în zona de impozitare D a imobilelor Calea Bodrogului, nr.64/L, înscris în CF nr. 334267 Arad, și Calea Bodrogului, nr.64/K, înscris în CF nr. 334268 Arad.

În urma discuțiilor purtate cu Direcția Venituri, prin adresa 109254/2025 propunem aplicarea aceluiași regim de încadrare fiscală și pentru alte imobile din acea incintă pentru care nu sunt îndeplinite criteriile de încadrare în zona A de impozitare, stabilită pentru Calea Bodrogului, și anume imobilele înscrise în:

- CF nr. 334289 Arad-Calea Bodrogului, nr. 64/C
- CF nr. 334288 Arad-Calea Bodrogului, nr. 30, ap. 1
- CF nr. 334219 Arad-Calea Bodrogului, nr. 64A
- CF nr. 334275 Arad-Calea Bodrogului, nr. 30
- CF nr. 334276 Arad-Calea Bodrogului, nr. 30
- CF nr. 334277 Arad-Calea Bodrogului, nr. 30

Comisia pentru delimitarea zonelor din cadrul municipiului Arad, în condițiile art. 453, lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și Comitetul tehnic de lucru, analizând petițiile formulate, își însușește propunerile și discuțiile avute, prin urmare:

PROPUNE

Modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate astfel:

1. Anexa nr.2 la Hotărârea nr.370/22.12.2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad- PÎRNEAVA, nr. crt.6 se modifică și va avea următorul cuprins:

6	CALEA	BODROGULUI	• zona A • zona D , conf. HCLM 591/2022, imobilele:
---	-------	------------	--

			<ul style="list-style-type: none"> - Calea Bodrogului, nr. 64/I (CF nr. 334270 Arad) - Calea Bodrogului, nr.62/J (CF nr. 334271 Arad) - Calea Bodrogului, nr.64/H (CF nr. 334272 Arad) - Calea Bodrogului, nr.62/H (CF nr. 334274 Arad) - Calea Bodrogului, F.N. (CF nr. 334279 Arad) - Calea Bodrogului, nr.62/B (CF nr. 334281 Arad) - Calea Bodrogului, nr.62/C (CF nr. 334282 Arad) - Calea Bodrogului, 62/D (CF nr. 334283 Arad) <p style="text-align: center;">și imobilele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - CF 334268 Arad- Calea Bodrogului, nr. 64/K - CF 334267 Arad - Calea Bodrogului, nr. 64/L - CF nr. 334289 Arad-Calea Bodrogului, nr. 64/C - CF nr. 334288 Arad-Calea Bodrogului, nr. 30, ap. 1 - CF nr. 334219 Arad-Calea Bodrogului, nr. 64A - CF nr. 334275 Arad-Calea Bodrogului, nr. 30 - CF nr. 334276 Arad-Calea Bodrogului, nr. 30 - CF nr. 334277 Arad-Calea Bodrogului, nr. 30 <p style="text-align: center;">- zona D</p>
--	--	--	---

**Președinte Comisie,
Claudia Macra**

Membrii Comisie:

Ciurariu Emilian Sorin _____

Florea Liliana _____

Neamțiu Pavel _____

Szuchanszki Ștefan _____

Contraș Sorin _____

Gurban Sorin _____

Membrii Comitet tehnic de lucru:

Miron Laurențiu _____

Albu Ioana _____

Neamț Marius _____

Bociort Alina _____

Betea Ionuț _____

Secretar comisie:

Ille Danina _____